

ACUERDO NUMERO **003** DE 30 APR 2024

"POR EL CUAL SE MODIFICA EL ACUERDO 002 DE 18 DE MARZO DE 2024 POR EL CUAL SE INCORPORAN UNOS RECURSOS PROVENIENTES DEL CONVENIO ANT-4668 DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – "ANT" A LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO PARA LA VIGENCIA FISCAL DE 2024" Y SE INCORPORAN UNOS RECURSOS PROVENIENTES DEL CONVENIO CD-URT-40-2024 DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS – "UAEGRTD" A LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO PARA LA VIGENCIA FISCAL 2024"

EL CONSEJO DIRECTIVO DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confieren los artículos 19 de la Ley 2342 de 2023, 19 del Decreto 2295 del 2023 y 2.8.1.5.6 del Decreto No. 1068 de 2015 modificado por el art 8, Decreto Nacional 412 de 2018, y,

CONSIDERANDO:

Que el Artículo 113 de la Constitución Política de Colombia cita: "Son Ramas del Poder Público, la legislativa, la ejecutiva, y la judicial. Además de los órganos que las integran existen otros, autónomos e independientes, para el cumplimiento de las demás funciones del Estado. Los diferentes órganos del Estado tienen funciones separadas pero colaboran armónicamente para la realización de sus fines"

Que, el artículo 82 de la Ley 489 de 1998 establece que "Las unidades administrativas especiales y las Superintendencias con personería jurídica son entidades descentralizadas, con autonomía administrativa y patrimonial, las cuales se sujetan al régimen jurídico contenido en la ley que las crea y en lo no previsto por ella, al de los establecimientos públicos." (Subraya fuera del texto).

Que, de conformidad con el artículo 1º del Decreto 2723 de 2014 la Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad descentralizada, técnica con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial, adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho.

Que el Artículo 4º del precitado Decreto establece: "La Superintendencia de Notariado y Registro tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la

Hoja No. 2 Continuación del Acuerdo De
provenientes de los convenios ant-4668 de la
unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas – "UAEGRTD" a la Superintendencia de Notariado y Registro para la vigencia fiscal 2024"

"Por el cual se modifica el acuerdo 02 de 2024 por medio del cual se incorporan unos recursos provenientes del convenio cd-urt-40-2024 de la

seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad".

Que el citado decreto establece como funciones de la Entidad, entre otras, las siguientes: "(...) 19. Fijar los estándares de calidad requeridos para la prestación de los servicios públicos notarial y registral; y 20. Implementar sistemas administrativos y operativos para lograr la eficiente prestación del servicio público de registro de instrumentos públicos procurando su racionalización y modernización (...)"

Que la Ley 489 de 1998, en su Artículo 3º expresa "La función administrativa se desarrollara conforme a los principios constitucionales, en particular los atinentes a la buena fe, igualdad, moralidad, celeridad, economía, imparcialidad, eficacia, eficiencia, participación, publicidad, responsabilidad y transparencia. Los principios anteriores se aplicarán, igualmente, en la prestación de servicios públicos, en cuanto fueren compatibles con su naturaleza y régimen".

Que la norma en cita en el Artículo 4º expone "La función administrativa del Estado busca la satisfacción de las necesidades generales de todos los habitantes, de conformidad con los principios, finalidades y cometidos consagrados en la Constitución Política.

Los organismos, entidades y personas encargadas, de manera permanente o transitoria, del ejercicio de funciones administrativas deben ejercerlas consultando el interés general"

Que así mismo el Artículo 5º de la precitada Ley dispone: "Los organismos y entidades administrativos deberán ejercer con exclusividad las potestades y atribuciones inherentes, de manera directa e inmediata, respecto de los asuntos que les hayan sido asignados expresamente por la ley, la ordenanza, el acuerdo o el reglamento ejecutivo.

Que se entiende que los principios de la función administrativa y los principios de coordinación, concurrencia y subsidiariedad consagrados en el artículo 288 de la Constitución Política deben ser observados en el señalamiento de las competencias propias de los organismos y entidades de la Rama Ejecutiva y en el ejercicio de las funciones de los servidores públicos".

Que de conformidad con la Ley 2294 de 2023, "Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida", y las políticas del Gobierno Nacional, relacionadas con que la tierra será la base de la transición a un campo productivo, democrático y ambientalmente sostenible basado en la producción agroalimentaria, así como la implementación de la Reforma Rural Integral, a través de

Hoja No. 3 Continuación del Acuerdo De "Por el cual se modifica el acuerdo 02 de 2024 por medio del cual se incorporan unos recursos provenientes de los convenios ant-4668 de la agencia nacional de tierras - "ANT" y se incorporan recursos provenientes del convenio cd-urt-40-2024 de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas - "UAEGRTD" a la Superintendencia de Notariado y Registro para la vigencia fiscal 2024"

intervenciones en el ordenamiento territorial que faciliten la democratización en el acceso a la tierra, a la regularización en la tenencia de la misma y la formalización de predios privados rurales, se requiere para su cumplimiento a cabalidad, de la colaboración y el apoyo interinstitucional de entidades con funciones afines y complementarias.

Que, de igual manera, el Artículo 95º, de la Ley 489 de 1998 estableció: "*Asociación entre entidades públicas*. Las entidades públicas podrán asociarse con el fin de cooperar en el cumplimiento de funciones administrativas o de prestar conjuntamente servicios que se hallen a su cargo, mediante la celebración de convenios interadministrativos o la conformación de personas jurídicas sin ánimo de lucro".

Que la Superintendencia de Notariado y Registro, emitió la Resolución No. 01877 del 23 de febrero de 2024, "*Por medio de la cual se justifica la celebración de un Convenio Interadministrativo a través de Modalidad de Contratación Directa con la Agencia Nacional de Tierras*" y la No. 03282 del 04 de abril del 2024, "*Por medio de la cual se justifica una contratación directa*"

Que en consecuencia, la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS "ANT" y la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO "SNR", firmaron el Convenio Interadministrativo No. ANT-4668 de fecha 23 de febrero de 2024, registrado en SECOP el 23 de febrero de 2024 el cual tiene por objeto "*Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre la Agencia Nacional de Tierras y la Superintendencia de Notariado y Registro en la implementación de la reforma rural integral para proporcionar seguridad jurídica, protección de derechos y facilitar el desarrollo sostenible en las zonas rurales, conforme a lo establecido en las metas del Plan Nacional de Desarrollo 2022 – 2026 "Colombia potencia de la vida" y el acuerdo final de paz – Reforma Rural Integral*".

Que el valor total del Convenio Interadministrativo corresponde a la suma de NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$9.566.525.290), incluidos impuestos, tasas, tarifas, contribuciones y demás a que haya lugar de orden nacional o territorial y todos los costos o gastos que conlleve la ejecución del convenio incluidas las prestaciones sociales a que haya lugar.

Que los recursos arriba mencionados, fueron aportados por los intervinientes así: Aporte de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS "ANT" la suma de SEIS MIL NOVECIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y

Hoja No. 4 Continuación del Acuerdo De

"Por el cual se modifica el acuerdo 02 de 2024 por medio del cual se incorporan unos recursos provenientes de los convenios ant-4668 de la agencia nacional de tierras - "ANT" y se incorporan recursos provenientes del convenio cd-urt-40-2024 de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas - "UAEGRTD" a la Superintendencia de Notariado y Registro para la vigencia fiscal 2024"

CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$6.900.497.545) y Aporte de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO "SNR", la suma de DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES VEINTISIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.666.027.745), en especie, representados en personal profesional y técnico, el cual ejecutara la Superintendencia de Notariado y Registro directamente.

Que la Superintendencia de Notariado y Registro recibirá por concepto de giro de la Agencia Nacional de Tierras "ANT" el valor total de SEIS MIL NOVECIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$6.900.497.545), en tres pagos correspondientes al 50%, 30% y 20% de conformidad con la cláusula quinta del Convenio Interadministrativo No. ANT-4668 de 23 de febrero de 2024, registrado en SECOP el 23 de febrero de 2024, que deberá ser incorporado en el presupuesto de Adquisición de Bienes y Servicios de la Entidad con el fin de adelantar la ejecución del precitado Convenio.

Que para apalancar, la ejecución del Convenio la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS "ANT", expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) No.18224 del 17 de enero de 2024.

Que, de igual forma, la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS —UAEGRTD" y la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO "SNR", firmaron el Convenio Interadministrativo CD-URT-40-2024, fechado el 04 de abril de 2024, registrado en SECOP el 05 de abril 2024, el cual tiene por objeto "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y tecnológicos entre la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas - UAEGRTD y la Superintendencia de Notariado y Registro para la eficaz y oportuna protección y garantía a los derechos de las víctimas del conflicto armado, seguridad jurídica y acceso sostenible a las zonas rurales de acuerdo con las metas del plan nacional de desarrollo 2022-2026 Colombia potencia de la vida".

Que el valor total del Convenio Interadministrativo mencionado corresponde a la suma de SETECIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO OCHENTA PESOS M/CTE (\$728.229.180), incluido IVA, en caso de que aplique, y demás impuestos, tasas, tarifas, contribuciones y demás a que haya lugar de orden nacional o territorial y todos los costos o gastos que conlleve la ejecución del convenio incluidas las prestaciones sociales a que haya lugar.

Que los recursos arriba mencionados, fueron aportados por los intervinientes así: Aporte de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS - UAEGRTD la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO

Hoja No. 5 Continuación del Acuerdo De "Por el cual se modifica el acuerdo 02 de 2024 por medio del cual se incorporan unos recursos provenientes de los convenios ant-4668 de la agencia nacional de tierras - "ANT" y se incorporan recursos provenientes del convenio cd-urt-40-2024 de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas - "UAEGRTD" a la Superintendencia de Notariado y Registro para la vigencia fiscal 2024"

MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTE (\$274.573.320); y Aporte de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO "SNR", la suma de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS (\$453.655.860) MONEDA CORRIENTE, en especie, representados en personal profesional y técnico, el cual ejecutara la Superintendencia de Notariado y Registro directamente.

Que la Superintendencia de Notariado y Registro recibirá por concepto de giro de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - UAEGRTD el valor total de DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTE (\$274.573.320), en tres pagos correspondientes al 50%, 30% y 20% de conformidad con la cláusula tercera del Convenio Interadministrativo No. CD-URT-40-2024 fechado el 04 de abril de 2024, registrado en SECOP el 05 de abril 2024, que deberá ser incorporado en el presupuesto de Adquisición de Bienes y Servicios de la Entidad con el fin de adelantar la ejecución del Convenio firmado.

Que para apalancar, la ejecución del presente convenio la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS – UAEGRTD", expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) No.12624 del 11 de marzo de 2024.

Que mediante el Acuerdo 002 del 18 de marzo de 2024, el Consejo Directivo de la Entidad aprobó la incorporación de los recursos aportados a la Entidad, por la Agencia Nacional de Tierras "ANT", por la suma de \$6.900.497.545.00, en el nivel rentístico del ingreso identificado como 3-1-01-2 Recursos de Capital / 3-1-01-1-12 Recursos de Terceros / 3-1-01-1-12-4 Recursos de Terceros en Administración.

Que no obstante lo anterior y con el fin de mantener la misma línea de la vigencia 2023 en cuanto al renglón rentístico utilizado para la incorporación de los recursos de convenios y en atención a la comunicación con radicado: 2-2024-016001 del doctor CARLOS ARTURO ZAMBRANO RODRÍGUEZ, Subdirector de Gobierno Seguridad y Justicia (E), de la Dirección General del Presupuesto Público Nacional, en la cual se recomienda registrar el nuevo convenio por el mismo rubro concepto que se habilitó el año pasado de Venta de Bienes y Servicios, se hace necesario modificar el Acuerdo 002 del 18 de marzo de 2024 citado en el párrafo anterior, con el fin de aclarar que la incorporación de los recursos corresponde al rubro de ingreso 3-1-01-1 Ingresos Corrientes/ 3-1-01-1-02 Ingresos No tributarios/ 3-1-01-1-02-5 Venta de Bienes y Servicios, "capacitación en el desarrollo de competencias".

Que mediante Resolución 1413 de 24 de Agosto de 2023, corregida con la Resolución No. 1599 de 20 de Septiembre de 2023 se delegó en la doctora Johana Alexandra Delgado

Hoja No. 6 Continuación del Acuerdo De "Por el cual se modifica el acuerdo 02 de 2024 por medio del cual se incorporan unos recursos provenientes de los convenios ant-4668 de la agencia nacional de tierras - "ANT" y se incorporan recursos provenientes del convenio cd-urt-40-2024 de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas - "UAEGRTD" a la Superintendencia de Notariado y Registro para la vigencia fiscal 2024"

Gaitán, Viceministra de Promoción de la Justicia del Ministerio de Justicia y del Derecho, la representación del Ministro de Justicia y del Derecho ante el Consejo Directivo de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Que, en sesión virtual con voto electrónico, llevada a cabo el 30 de abril de 2024 los integrantes del Consejo Directivo de la Entidad aprobaron el presente acuerdo de incorporación de recursos provenientes de los convenios No. ANT-4668 de fecha 23 de febrero de 2024, registrado en SECOP el 23 de febrero de 2024 de la Agencia Nacional de Tierras - "ANT" y No. CD-URT-40-2024 de fecha fechado el 04 de abril de 2024, registrado en SECOP el 05 de abril 2024de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - "UAEGRTD" a la Superintendencia de Notariado y Registro para la vigencia fiscal 2024.

Que, con fundamento en lo expuesto anteriormente,

RESUELVE:

ARTICULO 1º. MODIFICACIÓN: Modificar el Acuerdo 002 del 18 de marzo de 2024, con el fin de ajustar e incorporar los recursos aportados a la Entidad, por la Agencia Nacional de Tierras "ANT", por la suma de \$6.900.497.545.00, en el rubro de ingreso 3-1-01-1 Ingresos Corrientes/ 3-1-01-1-02 Ingresos No tributarios/ 3-1-01-1-02-5 Venta de Bienes y Servicios, 3-1-01-1-02-5-01-09-2-9-1-9-1 "capacitación en el desarrollo de competencias", que permita atender de manera adecuada la ejecución del Convenio Interadministrativo firmado con la Agencia Nacional de Tierras "ANT", en tal sentido el

El artículo 1º. del Acuerdo 002 de 2024 quedará así: *Incorpórese al presupuesto de Rentas y Recursos de Capital, de la Superintendencia de Notariado y Registro, vigencia 2024, la suma de SEIS MIL NOVECIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$6.900.497.545), provenientes del pago con ocasión de la suscripción del Convenio Interadministrativo No.ANT-4668 de fecha 24 de febrero de 2024, así:*

SECCION 12-04 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO									
NIV1	NIV2	NIV3	NIV4	NUM	CON	DES1	DES2	DESCRIPCIÓN	VALOR INCORPORADO
3								RECURSOS PROPIOS DE ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS	6.900.497.545,00
3	1							RECURSOS PROPIOS DE ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS	6.900.497.545,00
3	1	01						RECURSOS PROPIOS DE ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS	6.900.497.545,00

Hoja No. 7 Continuación del Acuerdo De "Por el cual se modifica el acuerdo 02 de 2024 por medio del cual se incorporan unos recursos provenientes de los convenios ant-4668 de la agencia nacional de tierras - "ANT" y se incorporan recursos provenientes del convenio cd-urt-40-2024 de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas - "UAEGRTD" a la Superintendencia de Notariado y Registro para la vigencia fiscal 2024"

3	1	01	1					INGRESOS CORRIENTES	6.900.497.545,00
3	1	01	1	02				INGRESOS NO TRIBUTARIOS	6.900.497.545,00
3	1	01	1	02	5			VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	6.900.497.545,00

De conformidad con el oficio del Subdirector de Gobierno Seguridad y Justicia de Min hacienda debería incluirse el código y nombre que se indican en tal oficio 3-1-01-1-02-5-01-09-2-9-1-9-1 "capacitación en el desarrollo de competencias"?

ARTICULO 2º. INCORPORACIÓN: Incorpórese al presupuesto de Rentas y Recursos de Capital, de la Superintendencia de Notariado y Registro, vigencia 2024, la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTE (\$274.573.320) provenientes del pago con ocasión de la suscripción del convenio Interadministrativo No. CD-URT-40-2024 de fecha 04 de abril de 2024, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - "UAEGRTD", así:

SECCION 12-04 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO									
NIV1	NIV2	NIV3	NIV4	NUM	CON	DES1	DES2	DESCRIPCIÓN	VALOR INCORPORADO
3								RECURSOS PROPIOS DE ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS	274.573.320,00
3	1							RECURSOS PROPIOS DE ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS	274.573.320,00
3	1	01						RECURSOS PROPIOS DE ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS	274.573.320,00
3	1	01	1					INGRESOS CORRIENTES	274.573.320,00
3	1	01	1	02				INGRESOS NO TRIBUTARIOS	274.573.320,00
3	1	01	1	02	5			VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	274.573.320,00

ARTICULO 3º. INCORPORACIÓN: Incorpórese al presupuesto de Gastos de la Superintendencia de Notariado y Registro la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTE (\$274.573.320) provenientes del pago con ocasión de la suscripción del Convenio Interadministrativo No. CD-URT-40-2024 de fecha fechado el 04 de abril de 2024, de la

Hoja No. 8 Continuación del Acuerdo De "Por el cual se modifica el acuerdo 02 de 2024 por medio del cual se incorporan unos recursos provenientes de los convenios ant-4668 de la agencia nacional de tierras - "ANT" y se incorporan recursos provenientes del convenio cd-urt-40-2024 de la unidad administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas - "UAEGRTD" a la Superintendencia de Notariado y Registro para la vigencia fiscal 2024"

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - "UAEGRTD", en los siguientes rubros:

SECCION 12-04 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO								
TIPO	CTA.	SUB. CTA	OBJ. GASTO	ORD.	SUB- ORD	REC.	DESCRIPCION	VALOR INCORPORADO
A							FUNCIONAMIENTO	274.573.320,00
A	02						ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	274.573.320,00
						20	INGRESOS CORRIENTES	274.573.320,00

ARTÍCULO 4º. El presente acuerdo rige a partir de la fecha de su expedición y requiere para su validez de la aprobación de la operación presupuestal por parte de la Dirección General del Presupuesto Público Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, y modifica en lo pertinente el Acuerdo 002 de 2024.


PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá D.C. a los

30 APR 2024



JHOANA ALEXANDRA DELGADO GAITÁN
Viceministra de Promoción de la Justicia
Ministerio de Justicia y del Derecho
Presidente- Consejo Directivo



WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA
Secretario General
Superintendencia de Notariado y Registro
Secretario Técnico - Consejo Directivo

APROBADO: Director General del Presupuesto Público Nacional Ministerio de Hacienda y Credito Público